

:: સોગંદનામું ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

ઉ.વ.આ....., ધર્મે :, ધંધો :, રહે.,

ઠે.ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

અમારીની માલિકીની મિલકતના

ઉ.વ.આ..... ધર્મે :, ધંધો :, રહે.....,

ઠે....., વાળા અમારા ભાગીદારના સયુક્ત નામે ચાલતી અને સયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની નીચે દર્શાવેલ વિગતો વાળી મિલકતનું જનરલ/સ્પે.પાવર ઓફ એટર્ની અમોને લખી આપી તેનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવા અધિકૃત કરેલ છે.

મિલકતની વિગત :

ગામનું નામ બ્લોક/સર્વે નં. સીટી સર્વે નં. ક્ષેત્રફળ/ચો.મી. મિલકતનું વર્ણન

ઉપરોક્ત વિગત અને વર્ણન વાળી મિલકત/જમીનનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવા અંગેનો જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને સામાન્ય કુલ મુખત્યારનામું તા.....

ના રોજ રજી.મુખત્યારનામાનં.....થી મુકામે રજીસ્ટર કરાવી લખી આપેલ છે. જે અંગે આ ડેકલેરેશનથી બાંહેધરી પુર્વક જણાવુ છું કે,

- (૧) પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનાર આજરોજ હૈયાત છે અને પાવર ઓફ એટર્નીમા સંબંધીત પાવર લખી આપનારે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી, સમક્ષ જાતે જ હાજર રહી ફોટોગ્રાફ લગાવી તેમની પોતાની સહી તથા અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.
- (૨) મિલકત/જમીન માલીકોના કાયમી તેમજ હાલના સરનામાની વિગત જે પાવર ઓફ એટર્નીમા તથા દસ્તાવેજમા લખેલ છે તે સાચી અને બરાબર છે અને તેઓ હાલમાં પણ ત્યાંજ વસવાટ કરે છે. તથા તેઓ માનસીક-શારીરીક રીતે તંદુરસ્ત અને સ્વસ્થ હાલતમા છે જેની મને જાણ છે.
- (૩) જમીન/મિલકતના માલીકો દ્વારા મને આપવામાં આવેલ પાવર ઓફ એટર્ની રદ્દ કે વિફો કરવામાં આવેલ નથી. અને આજની તારીખે પણ તે અમલમા છે તથા પાવર ઓફ એટર્ની રદ્દ કરવામા કે તેમો અમલ અટકાવવામા આવેલ નથી. તથા તે રદ્દ કરવા કે તેનો અમલ અમોને કરતા અટકાવવા/ રોકવા પાવરદારને આજદીન સુધી લેખીત-મૌખીક નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. અને મારા સિવાય સદરહુ મિલકત/જમીન અંગે તેમણે બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો પાવર લખી આપેલ નથી.
- (૪) પાવર લખી આપ્યા બાદ જમીન/મિલકત માલીક અને પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર વચ્ચે કોઈપણ જાતના અવેજની કે જમીનના પ્રત્યેક્ષ કે પરોક્ષ કબજાની આપલે થયેલ નથી તથા પાવર લખી આપ્યા બાદ આજદીન સુધી કોઈપણ જાતનો વિવાદ કે મતભેદ કે દિવાની દાવો કોર્ટ મેટર ઉપસ્થિત થયેલ નથી તેમ છતા ભવિષ્યમા આ પાવર ઓફ એટર્ની અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી કે બીજી કોઈ બાબતે ફરીયાદ કે કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરની છે અને રહેશે. પાવર લખી આપનારાઓ તથા પાવર લખી લેનારા વચ્ચેનો સંબંધ છે

(૫) પાવર ઓફ એટર્ની થી કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ મિલકતના વેચાણ અવેજ /કિંમત ની રકમ મિલકતના માલિક/ કબજેદાર ને ખરીદનારે અલગ-અલગ ચેકથી ચુકવેલ છે. જેની વિગત દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ છે.

ઉપરોક્ત સોગંદનામું અમોએ સદરહું પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે મોજે ગામ
..... વાળી મિલકતના વેચાણ
દસ્તાવેજની નોંધણી કરાવવા, દસ્તાવેજમાં તેમના વતી સહી, સંમતિ, કબુલાત આપવા તથા તેને
સંલગ્ન રજીસ્ટ્રેશન તથા રેવન્યુ તથા સરકારી ઓફીસોને લગતી કાર્યવાહી કરવાના કામે
સંબંધીત કચેરીઓમાં રજુ કરવા સારૂ કરેલ છે, અને તેની હકીકત સંપુર્ણ સાચી હોવાની આથી હું
ખાત્રી આપુ છું.

ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તેનાથી હું બરાબર વાકેફ છું તથા
આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ ઓડીટ વાંધા અન્વયે સરકારશ્રીને સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે મહેસુલી રકમનું
નુકશાન થયેલ હોવાનું નીકળે તો તે દંડ સહીત ભરપાઈ કરવાની અથવા પાવર લખી
આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો દ્વારા કોઈ વાંધો –વિરોધ કે પોલીસ ફરીયાદ અથવા
કોર્ટ મેટર ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી પાવરદાર/કુલમુખત્યાર તરીકે મારી
છે અને રહેશે.

સ્થળ :

સોગંદનામું કરનારની સહી

તારીખ :
